



**POUR UN  
BUSSY AUTREMENT**



**HARALD  
POILLOT**  
TÊTE DE LISTE

## SYCOMORE : 6000 LOGEMENTS ? HALTE A L'ASPHYXIE URBAINE

Depuis des années, le maire sortant parle de 4500 logements au Sycomore. La réalité est tout autre : le décret officiel du 8 décembre 2025 ouvre la possibilité de construire 6000 logements, dont 1 500 logements sociaux. Pourquoi ces écarts ? Pourquoi ne pas dire clairement la vérité aux Buxangeorgiennes et aux Buxangeorgiens ?

Après les zones d'ombre sur les finances, maintenant les **non-dits** sur l'urbanisation, la confiance s'effrite.

## LES PROBLÈMES SONT RÉELS

 TRANSPORTS INSUFFISANTS

 ACCESSIBILITÉ DIFFICILE

 MANQUE DE COMMERCES ET SERVICES

 PEU D'ANIMATIONS

 ESPACES PUBLICS INACHEVÉS OU  
DÉGRADÉS



Quand on investit plus de 4 500 € le m<sup>2</sup>, ou qu'on paie un loyer élevé, on a droit, comme tous les Buxangeorgiens, à la sécurité, à la propreté et à une vraie qualité de vie.



## LA PRESSE EN PARLE...

Reportage Seine-et-Marne

### «Notre maison, c'est le rêve qui devient un cauchemar» : deux ans de retard pour ce chantier de Bussy-Saint-Georges

Certains propriétaires du programme Le Clos des Ormes, à Bussy-Saint-Georges (Seine-et-Marne), attendent la livraison de leur logement depuis le dernier trimestre 2020. Si la remise des clés, qui a été décalée six fois, doit se tenir entre la fin de l'année et le premier trimestre 2023, les acquéreurs, à bout, font face à de lourdes conséquences.

Reportage Seine-et-Marne

### Seine-et-Marne : Malfaçons, défauts, une épidémie dans les logements neufs ?

Défaux, retards, dans l'écoquartier Bussy-Saint-Georges, les habitants se plaignent de la qualité des livraisons. Le problème est-il propre à la commune ? Et comment l'expliquer ?

Reportage Seine-et-Marne

### Bussy-Saint-Georges : le projet d'écoquartier Sycomore retardé, objectif 50 000 habitants en... 2040

L'expansion démographique de Bussy-Saint-Georges repose essentiellement sur la poursuite de la construction du quartier du Sycomore. La livraison des derniers des 4 500 appartements prévus est décalée de dix ans. Cette révision du calendrier a remis en cause l'édition d'écoles et l'aménagement de rues.

Reportage

### «Ça coulait comme une douche» : à Bussy-Saint-Georges, la pluie s'infiltra dans une résidence Nexity toute neuve

Plafond qui goutte, moquette inondée, murs trempés... À Bussy-Saint-Georges, plusieurs logements ont littéralement pris l'eau après le violent orage du 16 août. Située dans l'écoquartier du Sycomore, censé accueillir 20000 habitants à partir de 2030, la résidence Émergence a été livrée il y a seulement quelques mois, après plus d'un an de retard.

### Deux ans après, l'eau coule toujours des prises électriques dans cette résidence de Bussy-Saint-Georges

A chaque grosse pluie, les habitants tremblent. Depuis deux ans, dans cette résidence de Nexity, à Bussy-St-Georges, l'eau s'infiltra partout. Même dans les réseaux électriques.



# LE SYCOMORE N'EST PAS UN PROBLÈME. C'EST UN QUARTIER À RESPECTER.



## RENDRE LE QUARTIER HABITABLE RÉSIDENCE PAR RÉSIDENCE

avec le même niveau de **propreté, sécurité et services** que partout ailleurs !



## METTRE FIN AU CHANTIER PERMANENT

Afin de **limiter les nuisances sonores** et les désagréments occasionnés aux riverains, **préserver le calme, la sécurité et le respect du cadre de vie.**



## CRÉER UN SERVICE MUNICIPAL DÉDIÉ POUR LES HABITANTS CONFRONTÉS AUX MALFAÇONS

Ce service permettra d'**informer, d'orienter et de soutenir les administrés dans leurs démarches**, tout en assurant un **suivi des situations signalées**.



## AFFECTER UNE ÉQUIPE SPÉCIFIQUE DE POLICE MUNICIPALE AU QUARTIER

Cette présence dédiée permettra **une meilleure connaissance du terrain, une plus grande réactivité face aux incidents et un renforcement du lien avec les habitants.**



Dès mon élection, je lancerai **une procédure de modification du PLU pour limiter la bétonnisation et la densification.**

Dans l'attente, **j'utiliserais le sursis à statuer, pour suspendre l'instruction des permis de construire** jusqu'à deux ou trois ans (article L.424-1 du Code de l'urbanisme)



FLASHEZ LE QR CODE  
POUR SUIVRE NOTRE  
ACTUALITÉ ET DÉCOUVRIR  
LES NOMBREUSES AUTRES  
PROPOSITIONS QUE VOUS  
RETROUVEREZ DANS  
NOTRE PROGRAMME



Réveillons Ensemble Bussy



@reveillons\_ensemble\_bussy



@reveillonsensemblebussy



06 50 61 63 98



webradio.ai/REB/