

## Le journal alternatif de Bussy-Saint-Georges

### ÉDITO - 10 ans d'immobilisme !

Il y a 10 ans, le maire actuel est élu. Il tombe sur un trésor de 30 millions dans les caisses de Bussy-Saint-Georges.

Jackpot !

Une chance que peu d'élus connaissent...

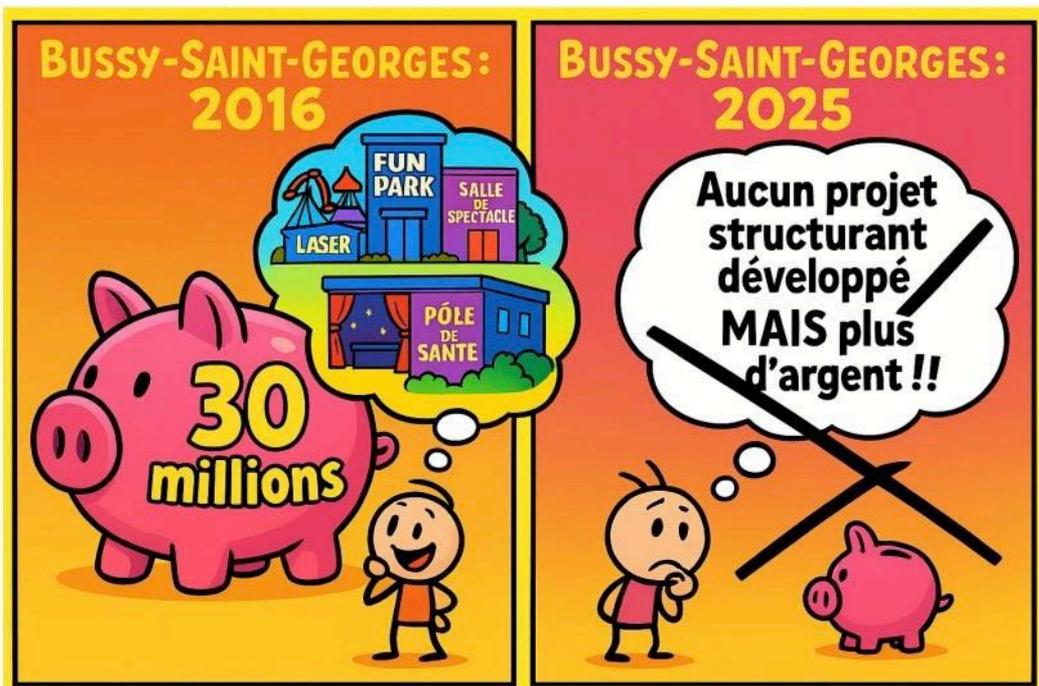
Et qu'a-t-il fait de ce coup de pouce inespéré ?

Rien de marquant depuis 10 ans.

Aucun grand projet structurant n'a été

mené à bien en dépit des promesses de campagne.

Pas de salle de spectacle polyvalente et pas de pôle ludique qui devait financer la salle de spectacle. Pas de campus international. Pas de halle alimentaire en centre ville.



Pas de pôle médical. Pas de ferme écologique. Pas de maison des associations. L'Aquaboulevard promis est devenu une piscine financée par l'agglomération sans parking à la hauteur. Bref, qu'a fait notre maire des 30 millions d'euros qu'il a trouvés dans les caisses en arrivant en mars 2016. Rien de structurant. 10 ans après, on en est quasiment au même point, mais les caisses sont vides.

Où est passé le magot ? Consommé petit à petit dans le train de vie de la commune, 20% de dépenses en plus chaque année, juste pour faire tourner la machine municipale. Réveillons-nous !

Harald POILLOT & son équipe

**Notre analyse  
complète,  
chiffres publics  
à l'appui...  
suivez  
le code barre**



Flashez-moi



# ActusBussy n°2

**Harald Poillot**

## FINANCES DE LA VILLE : suite Continuons le diagnostic commencé dans ActusBussy n°1

### Des promesses électorales non tenues

Le surendettement de Bussy-Saint-Georges stagne... malgré les engagements électoraux de notre maire en 2020 ! À quand une vraie réflexion en profondeur pour sortir de ce piège... 27,5 M€ remboursés entre 2020 et 2025 mais la dette n'a baissé que de 4,7 M€ entre 2020 et 2025. En cause, plus de 20 M€ de nouveaux emprunts sur cette période.

Bussy-Saint-Georges reste l'une des

villes les plus endettées de France. Pourquoi : la construction accélérée



de plusieurs écoles, qui a profondément déséquilibré les finances. Mais le problème est plus profond, une obligation de construire de nouveaux logements sans contrepartie à la hauteur et sans vision à long terme.

Un déséquilibre que nous dénonçons depuis 5 ans sans être entendus.



Flashez-moi

### Débat houleux en Conseil Municipal sur le bilan 2024



Non, monsieur le Maire, personne n'a dit qu'il y avait de l'argent détourné à Bussy-Saint-Georges...

On a simplement dit que les finances de la ville sont en chute libre. Qu'on se rassure, personne n'a soupçonné une escapade budgétaire à Honolulu des élus de la majorité !!

Mais nous avons constaté des écarts majeurs entre ce qui était prévu et ce qui a réellement été dépensé en 2024

dans les finances de la ville.

Pour nous, c'est un problème de pilotage et de gestion des priorités, problème qu'on retrouve dans le budget 2025.

Nous avons pris le temps de justifier notre position publiquement.



Flashez-moi

## GRANDS PROJETS DE BUSSY : échec ? Les conséquences d'un manque de vision stratégique

Bussy : dix ans d'errance autour d'un pôle ludique mal calibré alors qu'à Val-d'Europe quelques années ont suffi pour concrétiser un projet ambitieux.

gamme, porté par des leaders européens et des marques puissantes.

Le pôle ludique de Bussy ressemble

désormais à une pâle copie, mal ficelée, pas calibrée et dangereusement isolée.

Encore une démonstration que l'absence de vision stratégique globale est une impasse.

Annoncé en grande pompe en 2016 notre pôle ludique n'a jamais dépassé le stade des cartons, alors que fin avril 2025, Val-d'Europe a frappé fort : un méga complexe ludique haut de



Flashez-moi

# ActusBussy n°2

Harald Poillot

## CULTURE & SPORT : suite Continuons le diagnostic commencé dans ActusBussy n°1

### Sport, arts et culture : Bussy toujours à la traîne

Activités sportives, culturelles et artistiques à Bussy : 10 ans d'immobilisme et zéro impulsion !  
Notre enquête, preuves à l'appui.

Dans le cadre de notre "diagnostic" de la ville, nous avons comparé Bussy à Lagny sur des bases comparables (nombre d'euros dépensés par habitant).

• Les buxangeorgiens paient 25%



d'impôts locaux en plus,  
• Les associations sportives reçoivent

3 fois moins d'aide financière de la part de la mairie de Bussy qu'à Lagny,  
• Les associations culturelles et artistiques, deux fois moins.

Plus d'impôts, moins de services : la comparaison interpelle.



## URBANISME : suite du diagnostic Une opacité inquiétante et un manque de pilotage

### Construire pour construire, la stratégie de l'absurde

Une décennie perdue car le maire n'a jamais tenté de négocier quoi que ce soit !

Nous en voulons beaucoup au maire de Bussy-Saint-Georges pour sa passivité des 10 dernières années dans l'affaire de l'Opération d'Intérêt National.

Des villes qui construisent, il y en a partout. Mais la ville de Bussy-Saint-



Georges s'est laissée piéger à cause de la passivité de notre maire durant les 10 dernières années. Classée

Opération d'Intérêt National (OIN) depuis les années 1980, la ville conserve aujourd'hui une étiquette réservée, en principe, aux territoires que l'État juge stratégiques pour la France...



### À Bussy, plus de constructions, moins d'habitants !

L'énigme de Bussy-Saint-Georges : 1871 nouveaux logements livrés entre 2015 et 2022 sans hausse de po-

pulation !!! La majorité municipale fait l'autruche et bloque toute étude... Fake news ou danger réel ?

Visiblement, les logements se multiplient, mais les habitants s'évaporent. Ce n'est pas sans conséquences. Comme nous l'avons montré dans un précédent article, cette démographie fantôme a mené à des groupes scolaires surdimensionnés.



Les chiffres sont formels : depuis 2015, on construit à tout va à Bussy-Saint-Georges. Mais la population, elle, ne bouge pas. Pire, elle diminue. Étrange, non ?



# ActusBussy n°2

**Harald Poillot**

## Le journal alternatif de la ville de Bussy-Saint-Georges



### Comment mieux connecter les deux visages de Bussy ?

Voici le numéro 2 de notre magazine ActusBussy. Nous avons choisi quelques thèmes. N'hésitez pas à aller sur notre site Internet pour lire d'autres articles ou télécharger le ActusBussy n°1.

Pourquoi faire un diagnostic ? Trop de démissions au conseil municipal, trop de citoyens mécontents, trop de fois où nous n'avons pas été écoutés en tant qu'élus d'opposition.

Citoyens engagés depuis longtemps, nous avons décidé de faire un diagnostic précis de la situation de notre ville de Bussy-Saint-Georges. Tous les thèmes de notre vie quotidienne sont étudiés, comparés à d'autres villes aux alentours ou aux moyennes des villes de même taille. L'objectif est de rendre ce diagnostic le plus objectif possible.

En complément, nous sommes en train de faire un diagnostic citoyen. Des groupes de travail sont organisés dans la ville. Si vous voulez participer,

n'hésitez pas à nous contacter. Par exemple, un des thèmes abordés est "Comment mieux connecter les deux visages de Bussy?".

Pas de mystère nous préparons la campagne municipale 2026. Si vous voulez discuter avec nous, nous organisons des permanences le samedi matin dans les quartiers de la ville.

Venez à notre rencontre pour nous raconter quel est VOTRE diagnostic de la ville.

Pour terminer, l'ensemble de ces travaux se conclura au dernier trimestre de l'année 2025. Nous vous présenterons alors nos propositions.

**Harald POILLOT & son équipe**

**Vous souhaitez participer à la construction de ce programme, rejoignez-nous. Vous souhaitez vous investir dans notre équipe, rejoignez-nous. Ensemble Réveillons Bussy.**

Laissez-nous votre adresse mail pour recevoir nos actualités ou être contacté(e).



**Flashez-moi**

Pour lire ou télécharger le n°1 de ActusBussy



**Flashez-moi**



06 50 61 63 98



contact@reveillonsensemblebussy.fr



www.reveillonsensemblebussy.fr



Réveillons Ensemble Bussy